

## APPEL A CANDIDATURE EXPLOITANT (E) COMMERCE BOULANGERIE



La Communauté de Commune du Val d'Ille-Aubigné, dans le cadre de sa politique d'aide au développement et au maintien des derniers commerces, recherche pour la commune de Saint-Médard-sur-Ille – 1356 habitants (35250) située à 20 Km au nord de Rennes, un(e) exploitant(e) en vue de la ré-ouverture d'un **commerce – Boulangerie** (avec logement). Les locaux sont disponibles.

Bâtiment rénové, situé à proximité de l'école, de l'épicerie et d'un parking. Pas de travaux à prévoir dans les 3 ans.

**A la charge de l'exploitant : matériel. Bail commercial de 9 ans.**

### **Le Projet :**

Mise à disposition d'un bâtiment communautaire qui se fera par mise à bail commercial comprenant :

- **Partie principale (commerce): 117,88 m<sup>2</sup>**
- **Partie accessoire (logement non meublé): environ 100 m<sup>2</sup> (T4)**
- **Divers : Garage, Terrain d'agrément (791 m<sup>2</sup>)**

### **A la charge du locataire :**

- Taxe d'habitation
- Taxe foncière
- Matériel (local commerce loué vide)

### **Loyers mensuels :**

- Commerce : 288,11€ HT
- Logement : 440€ net

**Profil souhaité du candidat :**

- Une **expérience dans le commerce-boulangerie** est demandée,
- Un **accompagnement par un organisme spécialisé dans la création/reprise d'entreprise sera demandé** (CMA35, EGEE, Boutique de Gestion, ...),
- Un **apport financier personnel pour l'acquisition de tout le matériel** (le local commercial est mis à bail commercial de 9 ans **sans matériel**)
- **qualités personnelles** telles que l'**accueil**, la **disponibilité** et la **motivation personnelle**, l'**esprit créateur**.
- **Références** sérieuses demandées.

**Contacts:**

Pour visiter le local : Michel JANSSENS, 02.99.69.86.80 ou [michel.janssens@valdille-aubigne.fr](mailto:michel.janssens@valdille-aubigne.fr)

Pour suivi création entreprise : Chrystelle MENARD, 02.99.69.86.88 ou [chrystelle.menard@valdille-aubigne.fr](mailto:chrystelle.menard@valdille-aubigne.fr)

**Démarches :**

Envoyer CV + présentation de votre projet professionnel et prévisionnel sous la référence : **Commerce Boulangerie St Médard sur Ille avant le 30 juin 2017 à :**

**Monsieur le Président  
Val d'Ille-Aubigné  
1, La Métairie  
35520 MONTREUIL LE GAST**