

RENSEIGNEMENTS  
Etude de Maître LORET  
17 bis rue de Rennes  
35250 SAINT-AUBIN-D'AUBIGNE  
Tél : 02.99.55.20.08

## Le lotissement des Poiriers

*Saint Médard sur Ille est une commune d'Ille et Vilaine de 1300 habitants située à 20 km au nord de Rennes. La présence d'une halte SNCF la place à 20 min du centre de Rennes par le train. Les écoles maternelles et primaires, le centre de loisirs, les aires de jeux, la bibliothèque, accueillent les enfants tout au long de l'année. Une vingtaine d'associations est recensée, complétée par un office des sports, un GPAS, un comité de jumelage et une école de musique communautaires. Saint Médard met à leur disposition des équipements sportifs et de loisirs tels que, salles de spectacles, de sports, terrain de football, de tennis, de boules...*

*La commune a pu conserver une structure commerciale de proximité bien regroupée dans le centre du bourg : épicerie-tabac-gaz, boulangerie-pâtisserie, café-concert, kiné-ostéopathe, infirmières, coiffeuse, complétée par une quinzaine d'artisans et producteurs locaux. St Médard garde une vocation touristique grâce au Canal d'Ille et Rance et ses écluses, sa voie verte, ses maisons éclésières, son lavoir, ses viaducs sous rail, et à l'aire naturelle de camping et son aire pour camping-cars, ainsi qu'aux sentiers de randonnée, aux chambres d'hôtes et gîtes ruraux, et au large patrimoine bâti historique (château, chapelle, église, croix, fours...).*

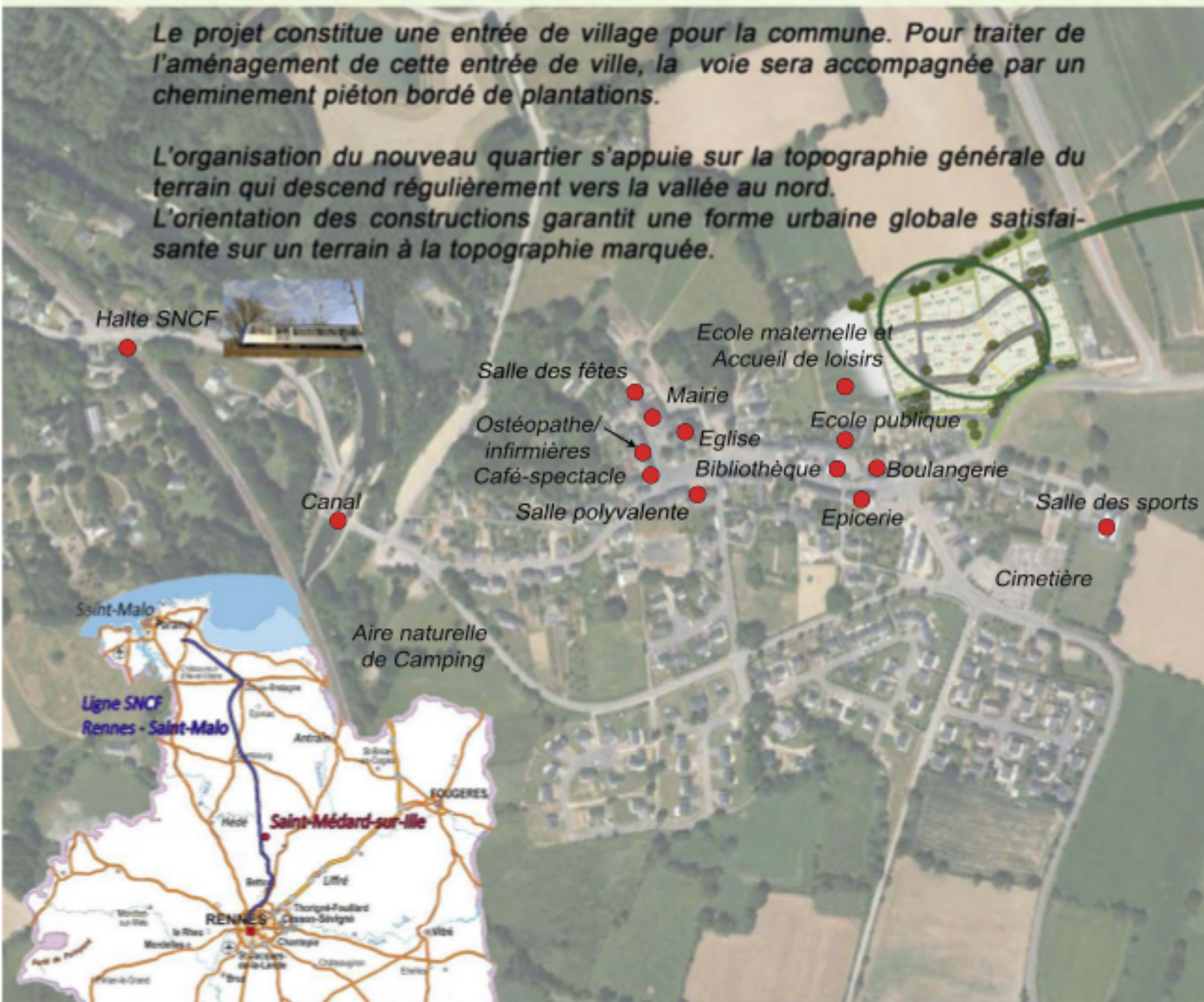
# Le lotissement des Poiriers

Le projet est un ensemble de 35 lots pouvant recevoir des maisons individuelles et d'un îlot de 6 logements locatifs sociaux.  
Parmis les 35 lots, 10 sont dédiés à un projet d'auto-construction accompagnée et 25 sont des lots libres ouverts à la commercialisation.

Une opération d'urbanisme qui met en avant de nouveaux principes en matière de développement durable

Le projet constitue une entrée de village pour la commune. Pour traiter de l'aménagement de cette entrée de ville, la voie sera accompagnée par un cheminement piéton bordé de plantations.

L'organisation du nouveau quartier s'appuie sur la topographie générale du terrain qui descend régulièrement vers la vallée au nord.  
L'orientation des constructions garantit une forme urbaine globale satisfaisante sur un terrain à la topographie marquée.



25 lots libres  
105 € TTC / m<sup>2</sup>



## **PROCEDURE ET RENSEIGNEMENTS UTILES**

### **Renseignements administratifs :**

**Mairie de Saint-Médard-sur-Ille**

**Tel : 02.99.55.23.53**

**Fax : 02.99.55.67.00**

**mairie@saint-medard-sur-ille.fr**

**www.saint-medard-sur-ille.fr**

### **Commercialisation :**

**Etude de Maître LORET**

**17 bis rue de Rennes**

**35250 SAINT-AUBIN-D'AUBIGNE**

**Tél : 02.99.55.20.08**

**Fax : 02.99.55.57.35**

**mathieu.loret@notaires.fr**

**www.notaire-saintaubin.fr**



### **Géomètre Expert DPLG:**

**Pascale GOGUET**

**17 rue de Rennes**

**35520 LA MEZIERE**

**Tél : 02.99.69.36.41**

**Fax : 02.99.69.34.45**

**goquet.geometre@wanadoo.fr**

### **Architecte conseil du lotissement :**

**SITADIN Urbanisme et Paysage**

**Laurence CROSLARD Architecte DPLG Urbaniste**

**17 rue de Viarmes**

**B.P 30333**

**35103 RENNES CEDEX 03**

**Tél : 02.99.65.06.14**

**Fax : 02.99.65.18.45**

**sitadin@wanadoo.fr**

**www.urbanisme-paysage-sitadin.fr**

### **Service de l'instruction des permis de construire**

**DDTM**

**Instructeur ADS, SEHCV / CAI, Direction départementale  
des Territoires et de la Mer d'Ille-et-Vilaine**

**Tél : 02.90.02.33.13**

**Fax : 02.90.02.33.77**

*Les pétitionnaires sont invités à consulter sur le site web de la Commune ou auprès du notaire le règlement, le cahier des recommandations architecturales, paysagères et environnementales. Ces documents expriment les enjeux qualitatifs sur la construction et les principes de clôtures attendus.*

*Les esquisses doivent être soumises en deux exemplaires à l'architecte conseil du lotissement avant le dépôt de permis de construire. Une fois reçu un avis favorable de la part de l'architecte conseil, les permis de construire doivent être déposés en 4 exemplaires en mairie de Saint-Médard sur Ille.*

