

SEANCE DU 18 OCTOBRE 2011

Date de convocation: 13/10/2011 Nombre de conseillers : En exercice : 13 Présents : 9 Votants : 12
L'an deux mille onze, le dix huit octobre, à 20H30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance publique sous la présidence de Monsieur Lionel VAN AERTRYCK, Maire.

Etaient présents : Mesdames et Messieurs VAN AERTRYCK, HUET, MOIRÉ, BOIVENT, LEDREUX, PABOEUF, LINAY, VIDELOT, DEGUILLARD.

Absents : Christine LUCAS qui a donné pouvoir de vote à Christine LINAY
Mickaël DEVIGNE qui a donné pouvoir de vote à Bernard BOIVENT
Valérie HONORÉ qui a donné pouvoir de vote à Régine LEDREUX
Patrick MESLET.

Secrétaire : Philippe VIDELOT

ACCIDENT FERROVIAIRE : MINUTE DE SILENCE

Suite au tragique accident de train et de camion survenu au passage à niveau de la Halte le 12 octobre 2011, le Conseil Municipal observe une minute de silence à la mémoire des victimes : Madame Marie Edmée JAGUT née DENOUAL, 43 ans, domiciliée à Combourg, et Madame GAUTHIER Monique née GUILLAUME, 73 ans, domiciliée à Quévert (22).

BILAN ENERGETIQUE COMMUNAL

Mr LE HERISSON de l'Agence Locale de l'Energie du Pays de Rennes présente le bilan énergétique 2010 du patrimoine communal, soit l'évolution et l'analyse des consommations et des dépenses par énergie (eau, électricité, gaz, combustibles et carburant) pour l'ensemble des bâtiments communaux et de l'éclairage public ainsi que l'impact environnemental.

Dans le cadre d'une démarche de maîtrise de l'énergie, des actions à mener et la sensibilisation des usagers sont préconisées.

N° 2011-72

MARCHE DE TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT A LA HAUTE TOUCHE

Dans le cadre de la procédure adaptée des marchés, un appel à la concurrence a été lancé pour les travaux d'assainissement collectif au lieu dit « la Haute Touche »

Après analyse et vérification des offres, la commission municipale d'appel d'offres a retenu les offres des entreprises :

lots	travaux	entreprise	montant H.T.	montant TTC
1	création d'un réseau d'eaux usées	SATEC à Corseul (22)	79 095,00	94 597,62
2	contrôles	A3SN à Montauban de Bret	2 619,00	3 132,32
3	construction d'une unité de traitement des eaux usées (90EH)	SADE à Rennes	96 089,00	114 922,44
	Total		177 803,00	212 652,39

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- approuve le résultat d'appel public à la concurrence ci-dessus.
- autorise Mr le Maire à signer les marchés de travaux correspondants avec les entreprises titulaires sous réserve de l'acquisition du terrain nécessaire à la construction de la station d'épuration.

N° 2011-73

ACQUISITION TERRAIN EMERY

En vue de la construction de la station d'épuration au lieu dit « la Haute Touche » un compromis de vente de terrain avait été conclu le 26 janvier 2011 avec Mr EMERY Maurice pour l'acquisition par la Commune d'une partie de la parcelle A n°287 pour environ 2 500m² au prix de 0.50€.

Saint-Médard sur Ille	18 Octobre 2011	Compte rendu du conseil municipal
-----------------------	-----------------	-----------------------------------

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- décide l'acquisition d'une partie de la parcelle A n° 287 suivant le document d'arpentage établi par Mme Goguet, géomètre
- autorise Mr le Maire ou son représentant à signer, en l'étude de Maître LORET, l'acte authentique de vente à intervenir avec les héritiers de Mr EMERY décédé en mars 2011.

N° 2011-74

REDEVANCE ASSAINISSEMENT ET TAXE DE RACCORDEMENT

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à la majorité (7 voix pour, 1 abstention, 4 voix pour un autre tarif) de revaloriser à compter du 1^{er} janvier 2012, les tarifs ci-dessous :

- redevance assainissement : tarif du m3 d'eau consommé portée de 1.13 € à 1.23 €
 - prime fixe de 34€ à 36€
 - la taxe de raccordement au réseau est maintenue à 1 800 €
- (4 voix se sont prononcées pour une prime de 37€ et un tarif du m3 d'1.23€).

N° 2011-75

AVENANTS DE MARCHES AU LOT N°2 DE L'EXTENSION DE L'ECOLE PUBLIQUE ET DE L'AMELIORATION THERMIQUE DE L'EXISTANT GROS ŒUVRE - RENOREN

Des devis supplémentaires de travaux nécessaires ou d'aléas ont été établis par l'entreprise RENOREN pour le lot 2 gros oeuvre. Il s'agit de :

N°	descriptif des travaux	montant H.T.
1	prolongement de murs béton sous verrière	1 440,00
2	modification de l'ouverture dans le mur en parpaings pour accès local de rangement	440,00
3	application d'un enduit imperméabilisant en pied de façade sur le bâtiment mitoyen	340,00
4	aménagement d'une rampe d'accès pour le passage des poussettes	2 090,00
5	prolongement des canalisations EP et UE	2 415,00
	Total	6 725,00

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- accepte les devis de l'entreprise RENOREN
- autorise Mr le Maire à signer les avenants de marché de travaux.

En conséquence, le marché est porté :

Travaux	entreprise	marché initial	avenant n°1	avenant n° 2	avenant n° 3	avenant n° 4	avenant n° 5	marché porté à HT
gros œuvre	RENOREN	196 873,34	1 440,00	440,00	340,00	2 090,00	2 415,00	203 598,34

N° 2011-76

AVENANT DE MARCHÉ AU LOT N° 6 DE L'EXTENSION DE L'ECOLE PUBLIQUE ET DE L'AMELIORATION THERMIQUE DE L'EXISTANT - MENUISERIES EXTERIEURES – MONVOISIN

Un devis de travaux nécessaires a été établi par l'entreprise MONVOISIN pour le lot 6 – Menuiseries extérieures. Il s'agit de remplacer un panneau plein par un vitrage feuillé faible. Le montant hors taxe est de 445.79€.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- accepte les devis de l'entreprise MONVOISIN
- autorise Mr le Maire à signer les avenants de marché de travaux.

En conséquence, le marché est porté :

Travaux	entreprise	marché initial	avenant n°1	marché porté à HT
Menuiseries extérieures	MONVOISIN	86 107,52	445,79	86 553,31

Saint-Médard sur Ille	18 Octobre 2011	Compte rendu du conseil municipal
-----------------------	-----------------	-----------------------------------

N° 2011-77

**AVENANT DE MARCHE AU LOT N°12 DE L'EXTENSION DE L'ECOLE
PUBLIQUE ET DE L'AMELIORATION THERMIQUE DE L'EXISTANT -
VENTILATION – CVP**

Un devis de travaux nécessaires a été établi par l'entreprise CVP pour le lot 12 – Ventilation – Il s'agit de remplacer le caisson d'extraction du réfectoire. Le montant hors taxe est de 1 098€.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- accepte les devis de l'entreprise CVP
- autorise Mr le Maire à signer l'avenant de marché de travaux.

En conséquence, le marché est porté :

Travaux	entreprise	marché initial	avenant n°1	avenant n°2	marché porté à HT
Ventilation	CVP	52 812,00	1 281,00	1 098,00	55 191,00

N° 2011-78

**AVENANT DE MARCHEAU LOT N°14 DE L'EXTENSION DE L'ECOLE
PUBLIQUE ET DE L'AMELIORATION THERMIQUE DE L'EXISTANT -
PLOMBERIE – CVP**

Un devis de travaux nécessaires a été établi par l'entreprise CVP pour le lot 14 – Plomberie – Il s'agit du dévoiement de réseaux de plomberie sanitaire au niveau de la cage d'ascenseur et de la circulation de la chaufferie. Le montant hors taxe est de 513 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- accepte les devis de l'entreprise CVP
- autorise Mr le Maire à signer l'avenant de marché de travaux.

En conséquence, le marché est porté :

Travaux	entreprise	marché initial	avenant n°1	marché porté à HT
Plomberie	CVP	21 314,00	513,00	21 827,00

N° 2011-79

SUBVENTION PENICHE SPECTACLE

Dans le cadre de l'organisation de la tournée de la Péniche spectacle une participation financière de la Commune avait été envisagée pour le spectacle de l'école publique.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité décide de verser la somme de 225€ à l'Amicale Laïque de St Médard.

N° 2011-80

VENTE DE BOIS DE CHAUFFAGE

Suite à l'annonce parue dans le dernier bulletin municipal, trois offres sont parvenues en mairie pour l'achat du bois de chauffage provenant de l'abattage de quelques arbres dangereux en bas du camping.

Le Conseil municipal décide la vente au plus offrant, soit pour la somme de 200€ qui sera versée au Centre Communal d'Action Sociale.

L'enlèvement est à la charge de l'acheteur.

DIVERS

- Suite à la demande de Madame SAPIN d'obtenir une réduction du montant du loyer commercial de l'épicerie, le Conseil Municipal décide de ne pas baisser le loyer et s'engage, pour soutenir le commerce, à poursuivre les achats de produits alimentaires pour la cantine, la garderie ainsi que pour les vins d'honneur.

- Mr le Maire informe le conseil municipal de la demande faite à Mr LOUESSARD, de mettre à la disposition de la Commune, une bande du terrain qu'il loue à la Communauté de

Saint-Médard sur Ille	18 Octobre 2011	Compte rendu du conseil municipal
-----------------------	-----------------	-----------------------------------

Communes du Val d'Ille, en vue d'aménager un sentier piétonnier pour accéder au Chemin des Poiriers.

- Suite au tragique accident de train et de camion survenu au passage à niveau de la Halte le 12 octobre 2011, des courriers sont adressés au Ministre des Transports, au directeur régional de la SNCF avec copies au Préfet de la Région, aux Président du Conseil Général et du Conseil Régional, à Réseau Ferré de France, pour solliciter rapidement une rencontre afin qu'une stratégie commune et portée collectivement soit mise en œuvre pour renforcer la sécurité du passage à niveau.