

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2011**

Date de convocation : 17/11/2011

Nombre de conseillers :

- En exercice : 13
- Présents : 10
- Votants : 10

L'an deux mille onze, le vingt deux novembre, à 20H30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance publique sous la présidence de Monsieur Lionel VAN AERTRYCK, Maire.

Etaient présents : Mesdames et Messieurs VAN AERTRYCK, HUET, MOIRÉ, BOIVENT, DEVIGNE, LEDREUX, PABOEUF, LINAY, VIDELOT, DEGUILLARD.

Excusées : Christine LUCAS, Valérie HONORÉ

Absent : Patrick MESLET

Secrétaire : Loïc DEGUILLARD

N° 2011-81

**INSTITUTION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT ET FIXATION DU TAUX ET DES EXONERATIONS**

Suite à la réforme de la fiscalité de l'urbanisme qui va substituer la Taxe d'Aménagement (TA) à la taxe locale d'équipement (TLE),

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 331-1 et suivants ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- d'instituer sur l'ensemble du territoire communal, la taxe d'aménagement au taux de 2%
- d'exonérer en application de l'article L 331-9 du code de l'urbanisme :

1. Pour 50% de la surface totale, les locaux d'habitation et d'hébergement mentionnés au 1° de l'article L. 331-12 qui ne bénéficient pas de l'exonération prévue au 2° de l'article L 331-7 ; (logements aidés par l'Etat dont le financement ne relève pas des PLAI – prêts locatifs aidés d'intégration qui sont aidés de plein droit – ou du PTZ+) ;

2. Dans la limite de 50% de leur surface, les surfaces de locaux à usage d'habitation principale qui ne bénéficient pas de l'abattement mentionné au 2° de l'article 331-12 et qui sont financés à l'aide du prêt ne portant pas intérêt prévu à l'article L 31-10-1 du code de la construction et de l'habitation ; (logements financés avec un PTZ+) ;

La présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible.

Elle est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département.

N° 2011-82

**EMPRUNT POUR LES TRAVAUX D'INVESTISSEMENT 2011**

Mr le Maire expose que pour financer les travaux d'investissement, dont principalement la réalisation des travaux d'extension de l'école publique, il y a lieu de contracter un emprunt de 530 000 euros.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- accepte l'offre faite par CREDIT MUTUEL ARKEA d'un prêt à amortissement constant indexé sur LEP (Livret d'Epargne Populaire)

Saint-Médard sur Ille	22 novembre 2011	Compte rendu du conseil municipal
-----------------------	------------------	-----------------------------------

- décide en conséquence de contracter auprès du Crédit Mutuel Arkéa un prêt dont les principales caractéristiques sont les suivantes :
  - Montant en euros : 530 000 €
  - Objet : extension de l'école publique
  - Durée : 15 ans
  - Taux indicatif : 4.15 % (index LEP + marge 1.40%)
  - Périodicité : trimestrielle
  - Amortissement constant du capital
  - Commission d'engagement : 0.13% du montant du prêt
  - Remboursement anticipé possible moyennant une indemnité proportionnelle de 3% du capital remboursé
- autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer le contrat à intervenir sur les bases précitées et aux conditions générales des contrats du prêteur.

N° 2011-83

### **AVENANTS DE MARCHES EXTENSION ECOLE**

Dans le cadre de la délégation pour les marchés, Mr le Maire communique au conseil municipal les avenants signés concernant l'extension de l'école publique et de l'amélioration thermique de l'existant :

#### Lot 8 – Avenant n°1 – Cloisons sèches Faux Plafonds - BETHUEL

Un devis de travaux nécessaires a été établi par l'entreprise BETHUEL pour le lot 8 – Cloisons Sèches Faux Plafonds. Il s'agit de la fourniture et de la pose de retombée en Gyptone Line 6 plus de la laine de verre dans la salle de classe MS et PS contre le mur béton de la verrière partie haute. Ces travaux avaient été intégrés à tort dans le marché n° 7 MONVOISIN.

Le montant hors taxe est de 1 411.72 €.

En conséquence, le marché est porté à 54 865,53 € soit une augmentation de 2,6% :

Travaux	entreprise	marché initial	avenant n°1	marché porté à HT
Cloisons sèches Faux Plafonds	BETHUEL	53 453,81	1 411,72	54 865,53

#### Lot 12 – Avenant n° 3 – Ventilation - CVP

Un nouveau devis supplémentaire d'un montant de 152 € HT a été établi concernant le lot Ventilation : les travaux consistent au percement du mur extérieur au niveau du rejet de la VMC de la salle de repos.

En conséquence, le marché est porté à 55 343 € soit une augmentation de 4.7% :

Travaux	entreprise	marché initial	avenant n°1	avenant n° 2	avenant n° 3	marché porté à HT
ventilation	C.V.P.	52 812,00	1 281,00	1 098,00	152,00	55 343,00

#### Lot 7 – Avenant n° 1 – Menuiseries intérieures bois - MONVOISIN

Un devis de travaux a été établi par l'entreprise MONVOISIN pour le lot 7 – Menuiseries intérieures bois. Il s'agit de :

- d'une moins value pour :

Habillage mural en panneau médiland et habillage bois acoustique mural perforé (salles de classes) : - 8 414.03 € HT

- d'une plus value pour :

Habillage mural en chêne corroyé – salle de motricité : 10 679.67€ HT

Le montant total hors taxe s'élève à 2 265.64 € HT.

En conséquence, le marché est porté à 36148,14 € soit une augmentation de 6,7 %:

Saint-Médard sur Ille	22 novembre 2011	Compte rendu du conseil municipal
-----------------------	------------------	-----------------------------------

Travaux	entreprise	marché initial	avenant n°1	marché porté à HT
Menuiseries intérieures bois	MONVOISIN	33 882,50	2 265,64	36 148,14

N° 2011-84

**AVENANT DE MARCHE AU LOT N°10 DE L'EXTENSION DE L'ECOLE PUBLIQUE ET DE L'AMELIORATION THERMIQUE DE L'EXISTANT - PEINTURE – THEHARD**

Un devis de travaux nécessaires a été établi par l'entreprise THEHARD pour le lot 10 – Peinture – Il s'agit d'une plus value pour la pose de patent sur les murs placo, et d'une moins value pour la peinture sur toile de verre existante conservée. Le montant hors taxe est de 1 908.09 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- accepte les devis de l'entreprise THEHARD
- autorise Mr le Maire à signer l'avenant de marché de travaux.

En conséquence, le marché est porté :

Travaux	entreprise	marché initial	avenant n°1	marché porté à HT
Peinture	THEHARD	32 183,58 €	1 908,09	34 091,67

N° 2011-85

**BAIL COMMERCIAL**

Par délibération du 20 janvier 2006 le Conseil Municipal a décidé de renouveler le bail commercial de l'épicerie à Monsieur et Madame SAPIN, et par délibération du 14 mars 2011 le Conseil Municipal a autorisé la signature d'un avenant au bail portant sur le changement de preneur au nom de Mme SAPIN. Ces délibérations autorisaient Monsieur le Maire à signer les actes à l'office notarial BOSSENEC-VERRON.

Afin de régulariser ces actes suivant les disponibilités des bailleur et preneur, le Conseil Municipal autorise Mme Véronique HUET, première adjointe à représenter Mr le Maire pour la signature au nom de la Commune.

N° 2011-86

**DECISION MODIFICATIVE SPIC PHOTOVOLTAIQUE**

Afin de régler les intérêts moratoires concernant la facture des panneaux solaires, il y a lieu transférer la somme de 235 € du compte 66111 au compte 6711.

Le Conseil Municipal, à la majorité (9 voix pour, 1 abstention), approuve la décision modificative de crédit ci-dessus.

N° 2011-87

**PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (PVR) POUR EXTENSION DE RESEAU A LA RATULAIS**

Mr le Maire rappelle la délibération du Conseil Municipal en date du 19 juin 2006 instituant la participation pour voirie et réseaux à St Médard sur Ille.

Considérant que l'implantation de l'habitation de Mr Nicolas et Mme Elodie GOUPIL, propriétaires d'un terrain constructible, nécessite une extension du réseau électrique d'une longueur d'environ 26 mètres sur la voie publique au lieu dit « la Ratulais » ;

Vu le certificat d'urbanisme délivré le 15 février 2011,

Considérant le montant de 1 020€ de la contribution aux travaux d'extension,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité décide :

- d'engager la réalisation des travaux d'extension du réseau électrique au lieu dit « la Ratulais »
- de fixer à 100% la part du coût mis à la charge des propriétaires fonciers.

Mr le Maire est chargé d'émettre l'avis de recouvrement correspondant et de régler cette somme au Syndicat départemental d'Energie 35 qui finance les travaux.

N° 2011-88

### **REMUNERATION DES AGENTS RECENSEURS**

Le recensement de la population aura lieu à St Médard entre le 19 janvier et le 18 février 2012. Le recensement reste sous la responsabilité de l'Etat, mais un partenariat est inscrit dans la loi. L'INSEE organise et contrôle la collecte des informations.

La Commune prépare et réalise les enquêtes de recensement : le Maire devra nommer un coordonnateur communal et des agents recenseurs.

La Commune recevra une dotation forfaitaire de l'Etat de 2 815 € pour la rémunération des agents recenseurs et les charges patronales.

Selon la composition des districts, Il est nécessaire de recruter 3 agents recenseurs.

Le montant de leur rémunération est déterminé par la Commune, peut être égal, supérieur ou inférieur à la dotation forfaitaire.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

➤ décide de fixer la rémunération des agents recenseurs comme suit :

- 1.10 € par bulletin individuel
- 0.80 € par feuille de logement
- 20 € pour le relevé d'adresses (tournée de reconnaissance)
- 25 € par demi-journée de formation
- 60 € de forfait de frais de déplacement

➤ charge Mr le Maire de nommer 3 agents recenseurs et le coordonnateur communal.

N° 2011-89

### **RENOUVELLEMENT DU CONTRAT DE FOURRIERE ANIMALE**

Le contrat souscrit avec Chenil Service arrive à échéance au 31 décembre 2011. Il s'agit d'un contrat de prestation de services pour assurer la capture, le ramassage, le transport des animaux errants et/ou dangereux sur la voie publique, le ramassage des cadastres d'animaux sur la voie publique (moins de 40 kg) et la gestion de la fourrière animale.

Le montant forfaitaire annuel pour ces prestations est de 0.722 € HT par habitant.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de renouveler le contrat de fourrière animale avec Chenil Service.

N° 2011-90

### **ACQUISITION FOUCAULT**

La Commune envisage de faire l'acquisition de l'espace boisé classé au PLU, situé au lieu dit « Beauséjour » sur les parcelles AB n°279 et 486, propriétés de Mme FOUCAULT

Régine et de ses enfants. Il a été demandé à Mme GOGUET, géomètre, d'établir le document d'arpentage et de procéder à la délimitation des terrains nécessaires à l'acquisition.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, donne pouvoir à Mr le Maire ou son représentant, d'engager les négociations pour l'acquisition de portions de terrain sur les parcelles AB n°279 et 486.

N° 2011-91

### **PARTICIPATION AUX DEPENSES DE CONSTRUCTION D'UN**

#### **ASSAINISSEMENT COLLECTIF A LA HAUTE TOUCHE**

Le Conseil Municipal a précédemment approuvé la passation des marchés de travaux d'assainissement collectif au lieu dit « la Haute Touche » et décidé l'acquisition de terrain nécessaire à la construction de la station d'épuration.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- décide la réalisation des travaux d'assainissement collectif au lieu dit « la Haute Touche »

Saint-Médard sur Ille	22 novembre 2011	Compte rendu du conseil municipal
-----------------------	------------------	-----------------------------------

- décide lorsque ces travaux seront exécutés, de recouvrir auprès des propriétaires intéressés par le branchement, une participation prévue par le code de la santé publique.
- fixe à 1 800€ le remboursement par les propriétaires d'une partie des dépenses entraînées par ces travaux.

N° 2011-92

#### **CONTRAT D'ENTRETIEN POUR L'ELEVATEUR PMR**

Le Conseil Municipal à l'unanimité, décide de souscrire avec la Maison du Monte Escalier, un contrat d'une durée de 5 ans pour l'entretien de l'élèveur PMR de la salle polyvalente, moyennant la somme de 500.45€ annuelle.

#### **RAPPORT ANNUEL SUR LE SERVICE D'EAU POTABLE**

Mr Bernard BOIVENT, délégué du syndicat intercommunal des eaux, communique le rapport annuel du service d'eau potable.

#### **DIVERS**

- Rassemblement des St Médard de France en mai 2012 : le conseil municipal donne son accord pour la participation de la Commune au vin d'honneur qui sera servi le dimanche soir.
- Le conseil décide de la mise en place d'un groupe de travail pour la réalisation d'un plan communal de sauvegarde (PCS) et charge Philippe VIDELLOT de la coordination et l'animation de ce groupe.