

SEANCE DU 21 JANVIER 2014

Date de convocation : 17/01/2014 Nombre de conseillers : En exercice : 13 Présents : 11
Votants : 12

L'an deux mille quatorze, le vingt-et-un janvier, à 20h30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance publique sous la présidence de Monsieur Lionel VAN AERTRYCK, Maire.

Etaient présents : Mesdames et Messieurs VAN AERTRYCK, MOIRE, HUET, DEVIGNE, HONORÉ, VIDELOT, PABOEUF, DEGUILLARD, LINAY, LEDREUX, LUCAS.

Absents : Bernard BOIVENT, a donné procuration de vote à Stéfanie PABOEUF
Patrick MESLET

Secrétaire : Christine LINAY

Ajout de deux points supplémentaires :

- Syndicat Intercommunal des Eaux de St Aubin d'Aubigné – Extensions hors programme – Desserte du lotissement communal
- SDE 35- Lotissement Communal – Eclairage public

N°2014-01 LOTISSEMENT LES POIRIERS – COMMERCIALISATION DES LOTS

Dans le cadre de l'urbanisation du lotissement Les Poiriers, la commune prévoit la réalisation de 41 lots d'une surface moyenne de 360 m², dont 25 lots libres de constructeur, 10 lots destinés à accueillir l'opération d'auto-éco-construction en partenariat avec Neotoa (Habitat 35) et l'association des Compagnons Bâisseurs, ainsi que 6 logements locatifs sociaux.

Compte tenu de l'avancement des dossiers d'études et du démarrage des travaux de viabilité provisoire, il convient de lancer la commercialisation de ces lots.

Ainsi, les 25 lots libres de constructeur seront cédés directement à des particuliers selon les modalités suivantes :

1. Critères d'attribution

Les lots seront attribués aux personnes physiques inscrites et identifiées sur la liste d'attente communale ayant la qualité de primo-accédants ou - dans le but de favoriser les parcours résidentiels.

2. Prix de cession des lots

Il convient de fixer le prix des lots sur la base des informations financières disponibles.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, décide :

- de **fixer** le prix de vente du mètre carré HT des 25 lots libres de constructeur du lotissement Les Poiriers à 87.50 € HT le m², soit 105 € TTC le m²,
- **précise** que la TVA sera appliquée sur marge,
- **ajoute** que les acquéreurs auront en charge les frais d'acte et de négociation,

- **donne** mandat à Maître LORET, Notaire à Saint-Aubin d'Aubigné, pour négocier à ce prix, les lots libres du lotissement Les Poiriers.
- **d'autoriser** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

N°2014-02 PARCELLES ATLANTIC FONCIER

Monsieur le Maire informe le conseil municipal de la mise en vente de terrains pour une surface totale de 36846 m2 par la SARL Atlantique Foncier Aménagement au prix de 1€ / m2, actuellement classés en zonage NPL au PLU.

Monsieur le maire sollicite l'avis du conseil pour engager des démarches pour l'acquisition par la commune de ces parcelles.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à

- **solliciter** l'avis de France Domaines pour les parcelles concernées par cette vente
- **engager** des négociations avec le vendeur dans le but de réaliser cette acquisition

N°2014-03 ALEC-APPEL A COTISATION 2014

La commune de St Médard sur Ile a signé une convention d'adhésion au Conseil en Energie Partagé le 01/01/2012. L'appel à cotisation pour l'année 2014 s'élève à 839.71 €.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **autorise** M. le Maire à régler la cotisation d'un montant de 839.71 € pour l'année 2014 à l'Agence Locale de l'Energie et du Climat

N°2014-04 ECLAIRAGE PUBLIC – LE CLOS DE LA FONTAINE

M. le Maire informe l'assemblée de la réception d'un devis pour la fourniture d'une lanterne au lieu-dit Le Clos de la Fontaine.

Le montant s'élève à 570.00 € TTC et comprend la fourniture et pose d'un coffret classe 2 ainsi que la dépose et l'évacuation de l'ancienne lanterne.

Après en avoir délibéré, la Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **autorise** M. le Maire à signer le devis de la société ERS FAYAT pour un montant de 570 € TTC

N°2014-05 PARTICIPATION FINANCIERE AU LAVAGE OU A LA PERTE DES GOBELETS REUTILISABLES

Un contrat de prêt de gobelets réutilisables a été établi afin de mettre à disposition des associations des lots de gobelets. Dans le cadre de ce prêt, la commune demande une participation financière en cas de non-respect du contrat :

- 5€ pour le lavage en machine de 100 gobelets

- 1€ par gobelet perdu

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **demande** une participation financière à hauteur de 1€ par gobelet perdu et 5€ par lavage de 100 gobelets

N°2014-06 OUVERTURE DE NOUVEAUX CREDITS EN INVESTISSEMENT SUR EXERCICE 2014

Réglementairement, à compter du 1er Janvier 2014, et ce jusqu'au vote du Budget Primitif de 2014, la commune ne peut pas procéder au paiement des dépenses d'investissement dépassant les restes à réaliser 2013.

Afin de gérer au mieux les affaires courantes et de réaliser les investissements indispensables au bon fonctionnement des services, en attendant le vote du budget primitif principal de la commune de 2014, M. le Maire propose d'ouvrir des crédits d'investissement à hauteur de 1000 € au compte 2183 « matériel de bureau et informatique »

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **approuve** l'ouverture de crédits d'investissement à hauteur de 1000 € au compte 2183 « matériel de bureau et informatique »

N°2014-07 SYNDICAT INTERCOMMUNAL DES EAUX DE ST AUBIN D'AUBIGNE- EXTENSIONS HORS PROGRAMME – DESSERTE DU LOTISSEMENT

M. le Maire rappelle au Conseil qu'il a été décidé précédemment de demander au Cabinet Bourgois, ingénieurs conseils à Betton, d'étudier, dans le cadre du Syndicat Intercommunal des Eaux de St Aubin d'Aubigné, Maître d'ouvrage, la desserte du Lotissement communal.

Il indique à l'assemblée que ces travaux, évalués à la somme de 44 200 € HT, base décembre 2013, sont, conformément à la réglementation syndicale, entièrement à la charge de la commune.

Le paiement interviendra par virement au compte du Syndicat à la Caisse de M. le Trésorier du Syndicat-Percepteur de St Aubin d'Aubigné au fur et à mesure de l'avancement des travaux sur présentation d'un mémoire de travaux. Le décompte définitif de la dépense sera, quant à lui, arrêté après la réalisation de l'ensemble de l'opération et sera communiqué en même temps que la demande de règlement du solde.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **adopte** l'étude chiffrée du Cabinet Bourgois

- **donne** pouvoir à M. le Maire pour effectuer toutes les démarches et signer tous les documents nécessaires pour constituer le financement,
- **s'engage** à rembourser le montant de la dépense au Syndicat Intercommunal des Eaux de St Aubin d'Aubigné, par virement à son compte à la Perception de St Aubin d'Aubigné.
- **s'engage** à imputer le montant de la dépense correspondante sur les crédits ouverts au budget du lotissement au titre desdits travaux.

N°2014-08 LOTISSEMENT COMMUNAL – ECLAIRAGE PUBLIC

M. le Maire présente à l'Assemblée le dossier concernant l'éclairage public de l'ex-RD106.

Le montant estimatif à la charge de la commune est de 34 320 € HT.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 9 voix pour, 2 voix contre et 1 abstention,

- **adopte** l'étude chiffrée du Syndicat Départemental d'Energie 35, sous réserve qu'une consultation d'entreprises sur le même type de prestation ne permette pas d'obtenir une diminution significative du reste à charge pour la commune.
- **donne** pouvoir à M. le Maire pour effectuer toutes les démarches et signer tous les documents nécessaires pour constituer le financement,
- **s'engage** à imputer le montant de la dépense correspondante sur les crédits ouverts au budget du lotissement au titre desdits travaux.

Signatures :

L. VAN AERTRYCK			R. LEDREUX	
V. HUET			C. LINAY	
C. LUCAS			V. HONORÉ	
L. MOIRÉ			S. PABOEUF	
B. BOIVENT	Absent ayant donné pouvoir		P. VIDELOT	
M. DEVIGNE			P. MESLET	Absent
L. DEGUILLARD				