

Des aides pour une rénovation performante à Mouazé

Cécile Lasbleiz-Sambourg habite depuis treize ans avec son conjoint et leurs enfants, une maison à Mouazé, construite en 1975, dotée d'un chauffage au fioul. « Sensibles à la protection de l'environnement et soucieux de réduire nos dépenses d'énergie, explique-t-elle, nous avons souhaité mener quelques travaux de rénovation ». Le couple bénéficie en 2017 d'un bilan énergétique gratuit réalisé par Pass'Réno : « L'étiquette E nous est alors attribuée, poursuit Cécile, soit une classification énergétique très moyenne. Trois scénarios nous sont alors proposés pour améliorer la situation mais le coût des travaux est important d'autant que nous n'étions pas éligibles aux aides de l'Anah. » En 2019, les élus du Val d'Ille-Aubigné valident une aide à la rénovation performante pour les particuliers qui souhaitent réaliser des travaux afin d'atteindre l'étiquette énergétique "B". Pass'Réno propose alors un diagnostic plus ajusté : « Grâce à cette aide, nous avons envisagé de remplacer la couverture, isolé le toit avec de la fibre de bois ainsi que les murs sous un bardage, posé des huisseries performantes à double et triple vitrage, isolé en partie le plancher et installé un chauffe-eau solaire. En améliorant l'étanchéité de notre logement, nous rendons plus efficace la ventilation double-flux. » Le montant des travaux est estimé à 93 000 €. La famille bénéficiera de 10 000 € d'aide du Val d'Ille-Aubigné, de 8 000 € de primes énergie et de 5 000 € en crédit d'impôt. La baisse de la consommation de chauffage et eau chaude est estimée à 65 %. « Les travaux seront bientôt terminés, confie Cécile. Nous sommes très satisfaits de l'accompagnement proposé par Pass'Réno et ressentons déjà une très nette amélioration. Nous accueillerons des visites de chantier pour présenter les travaux réalisés le 29 février 2020 en direction du grand public et en mai 2020 en direction des professionnels. »

Contact Pass'Réno : 1, La Métairie, 35520 Montreuil-le-Gast, tél. 02 99 69 58 93, www.pass-reno.bzh

À SAVOIR

Pass'Réno est un service du Val d'Ille-Aubigné pour accompagner gratuitement les particuliers et les professionnels dans la réalisation de leurs travaux de rénovation.