

## **SÉANCE DU 10 MAI 2023**

33

Date de convocation : 05/05/2023 Nombre de conseillers en exercice : 15 Présents : 15  
Votants : 15

L'an deux mille vingt-trois, le dix mai à 20h00, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en la maison commune, en séance publique sous la présidence de Monsieur Noël BOURNONVILLE, Maire.

Présents : Mesdames et Messieurs, Noël BOURNONVILLE, Josiane DETOC, Gildas BOUREL, Isabelle RENOUARD, Cécile GUILLEMAUT, Françoise RUFFAULT, Patrick LERETEUX, Hélène KERBRAT, Pierre-Antoine VITEL, Karine GUIBAUDET, Tristan LE HEGARAT, Magalie DUFOUR, Bertrand NUFFER, Pierre MOIRE, Gérard PASEK.

Absents :

Secrétaire : Madame Isabelle RENOUARD.

### **APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE PRÉCÉDENTE**

Le procès-verbal du conseil municipal du 12 avril 2023 est approuvé à l'unanimité.

### **2023-33 FINANCES COMPTES ADMINISTRATIFS 2022**

Le conseil municipal a délibéré, le 08 mars dernier, et a approuvé, à l'unanimité, les comptes administratifs 2022.

Cependant, cette délibération est intervenue avant la validation des comptes de gestion 2022. Or, l'assemblée délibérante ne peut valablement délibérer sur les comptes administratifs sans disposer des comptes de gestion correspondants. Aussi, la délibération approuvant les comptes administratifs n'est pas recevable.

Le conseil municipal est invité à délibérer une nouvelle fois sur les comptes administratifs 2022.

M LE MAIRE quitte la salle du conseil municipal à 20h05 et ne prend ni part à la présentation des comptes administratifs 2022, ni part au vote.

M PASEK conseiller délégué finances présente les comptes administratifs 2022.

BUDGET COMMUNE

| Compte | Dépenses de fonctionnement              | 2022                  | CA 2022             |
|--------|---|-----------------------|---------------------|
| 11     | Charges à caractère général             | 245 673.00 €          | 225 769.81 €        |
| 12     | Charges de personnel                    | 553 833.20 €          | 548 551.06 €        |
| 14     | Atténuations de produits                | 315.00 €              | 162.00 €            |
| 22     | Dépenses imprévues                      | 3 702.02 €            | 0.00 €              |
| 023    | Virement à la section d'investissement  | 286 841.14 €          | 0.00 €              |
| 42     | Opérations d'ordre de transfert         | 14 063.80 €           | 35 222.80 €         |
| 65     | Autres charges de gestion courante      | 79 345.88 €           | 77 293.78 €         |
| 66     | Charges financières                     | 18 394.80 €           | 17 333.15 €         |
| 68     | Dotations aux amortissements provisions | 0.00 €                | 0.00 €              |
|        | <b>Total dépenses</b>                   | <b>1 202 168.84 €</b> | <b>904 332.60 €</b> |

34

| Compte | Recettes de fonctionnement          | 2022                  | CA 2022               |
|--------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 002    | Résultat de fonctionnement reporté  | 35 000.00 €           | 35 000.00 €           |
| 13     | Atténuations des charges            | 37 000.00 €           | 28 348.11 €           |
| 70     | Produits des services               | 89 570.00 €           | 109 591.60 €          |
| 73     | Impôts et taxes                     | 553 451.80 €          | 571 609.00 €          |
| 74     | Dotations et participations         | 297 450.00 €          | 345 383.12 €          |
| 75     | Autres produits de gestion courante | 187 178.89 €          | 237 976.86 €          |
| 76     | Produits financiers                 | 2 518.15 €            | 1 292.12 €            |
| 77     | Produits exceptionnels              | 0.00 €                | 30 166.82 €           |
|        | <b>Total recettes</b>               | <b>1 202 168.84 €</b> | <b>1 359 367.63 €</b> |

Résultat de fonctionnement cumulé à affecter : 455 035.03€

BUDGET COMMUNE

| Compte | Dépenses d'investissement                     | 2022                | CA 2022             |
|--------|---|---------------------|---------------------|
| 020    | Dépenses imprévues                            | 8 909.59 €          | - €                 |
| 20     | Immobilisations incorporelles                 | 13 700.00 €         | 7 869.60 €          |
| 21     | Immobilisations corporelles                   | 258 071.21 €        | 7 598.05 €          |
| 23     | Immobilisations en cours                      | 129 807.27 €        | 87 519.47 €         |
| 16     | Emprunts et dettes assimilées                 | 121 367.60 €        | 112 534.25 €        |
| 13     | Subventions d'investissement                  | 40 000.00 €         | - €                 |
| 41     | Opérations patrimoniales                      | 135 042.46 €        | 135 042.46 €        |
| 1      | Solde d'exéc. de la section d'invest. reporté | - €                 | - €                 |
|        | <b>Total des dépenses d'investissement</b>    | <b>706 898.13 €</b> | <b>350 563.83 €</b> |

| Compte | Recettes d'investissement                                     | 2022                | CA 2022             |
|--------|---|---------------------|---------------------|
| 1      | Solde reporté   | 48 438.32 €         | 48 438.32 €         |
| 021    | Virt de la section de fonctionnement                          | 286 841.14 €        | - €                 |
| 40     | Opérations d'ordre de transfert entre section (amortissement) | 14 063.80 €         | 35 222.80 €         |
| 41     | Opérations patrimoniales                                      | 135 042.46 €        | 135 042.46 €        |
| 10     | Dotations, fonds divers (dont affectation du résultat)        | 207 261.95 €        | 216 990.01 €        |
| 13     | Subventions d'investissement                                  | 3 000.00 €          | 4 036.00 €          |
| 27     | Autres Immobilisations financières                            | 12 250.46 €         | 44 851.91 €         |
|        | <b>Total des recettes d'investissement de l'exercice</b>      | <b>658 459.81 €</b> | <b>436 143.18 €</b> |
|        | <b>Total des recettes d'investissement</b>                    | <b>706 898.13 €</b> | <b>484 581.50 €</b> |
|        | <b>Affectation du résultat de fonctionnement (1068)</b>       | <b>173 470.76 €</b> | <b>173 470.76 €</b> |
|        | <b>RESULTAT D'INVESTISSEMENT</b>                              | <b>- €</b>          | <b>134 017.67 €</b> |

Résultat de la section d'investissement à reporter : 134 017.67€

**BUDGET ASSAINISSEMENT**

|   | BP 2022            | CA 2022            |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Dépenses de fonctionnement</b>                 | <b>38 317.09 €</b> | <b>36 463.96 €</b> |
| 011 Charges à caractère général                   | 6 120.00 €         | 5 974.33 €         |
| 012 Charges de personnel et frais assimilés       | 10 112.18 €        | 10 112.18 €        |
| 042 Opérations d'ordre de transfert entre section | 18 934.22 €        | 18 934.22 €        |
| 66 Charges financières                            | 1 443.23 €         | 1 443.23 €         |
| 023 Virement à la section d'investissement        | 1 707.46 €         |                    |

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Recettes de fonctionnement</b>                       | <b>38 317.09 €</b> | <b>46 110.85 €</b> |
| 042 Opérations d'ordre de transfert entre section       | 3 317.09 €         | 3 317.09 €         |
| 70 Vente de produits fabriqués, prestations de services | 35 000.00 €        | 39 886.72 €        |
| 75 - Autres produits de gestion courante                | - €                | 963.34 €           |
| 77 Produits exceptionnels                               | - €                | 1 943.70 €         |
|   | - €                | 9 646.89 €         |

Résultat de fonctionnement cumulé à affecter: 9 646.89€

**BUDGET ASSAINISSEMENT**

|   | BP 2022            | CA 2022            |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Dépenses d'investissement</b>                        | <b>91 515.97 €</b> | <b>34 711.82 €</b> |
| 16 Emprunts et dettes assimilées                        | 15 746.06 €        | 15 746.06 €        |
| 20 Immobilisations Incorporelles                        | 49 640.68 €        | 5 556.67 €         |
| 23 Immobilisations en cours                             | 22 812.14 €        | 10 092.00 €        |
| 040 Opérations d'ordre de transfert entre section       | 3 317.09 €         | 3 317.09 €         |
| <b>Recettes d'investissement</b>                        | <b>91 515.97 €</b> | <b>53 662.40 €</b> |
| 10 Apports Dotations et réserves                        | 21 385.51 €        | 20 422.17 €        |
| 040 Opérations d'ordre entre section                    | 18 934.22 €        | 18 934.22 €        |
| 13 Subventions investissement                           | 48 073.60 €        | 12 890.83 €        |
| 001 Solde d'exécution de la section d'investissement re | 1 415.18 €         | 1 415.18 €         |
| 021 Virement de la section de fonctionnement            | 1 707.46 €         |                    |
|   | - €                | 18 950.58 €        |

Résultat de fonctionnement cumulé : 18 950.58€

**BUDGET LOTISSEMENT**

|  | BP 2022             | CA 2022             |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Dépenses de fonctionnement</b>                                    | <b>364 563.32 €</b> | <b>253 186.20 €</b> |
|  |                     |                     |
| 002 Solde d'exécution de la section de fonctionnement reporté        | - €                 | - €                 |
| 011 Charges à caractère général                                      | 3 999.70 €          | 900.00 €            |
| 012 Charges de personnel et frais assimilés                          | 398.67 €            | 398.67 €            |
| 022 Dépenses imprévues   |                     |                     |
| 66 Charges financières   | 1 228.84 €          |                     |
| 67 Charges exceptionnelles   | - €                 | - €                 |
| 65 Autres charges de gestion courante                                | 223 853.89 €        | 220 967.22 €        |
| 042 Opérations d'ordre de transfert entre section                    | 133 853.38 €        | 30 920.31 €         |
| 043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement | 1 228.84 €          |                     |
| 023 Virement à la section d'investissement                           | - €                 |                     |

|  | BP 2022             | CA 2022             |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Recettes de fonctionnement</b>                                    | <b>364 563.32 €</b> | <b>253 186.20 €</b> |
|  |                     |                     |
| 002 Solde d'exécution de la section de fonctionnement reporté        | 217 822.20 €        | 217 822.20 €        |
| 70 Produits des services du domaine et ventes diverses               | 36 960.70 €         | 35 364.00 €         |
| 75 Autre produits de gestion courante                                | - €                 | - €                 |
| 042 Opérations d'ordre de transfert entre section                    | 108 551.58 €        |                     |
| 043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement | 1 228.84 €          |                     |
| 77 Produits exceptionnels  | - €                 |                     |

**BUDGET LOTISSEMENT**

|  | BP 2022             | CA 2022            |
|--|---------------------|--------------------|
| <b>Dépenses d'investissement</b>                             | <b>229 065.25 €</b> | <b>38 066.09 €</b> |
|  |                     |                    |
| 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | - €                 | - €                |
| 040 Opérations d'ordre de transfert entre section            | 108 551.58 €        | - €                |
| 13 Subventions d'investissement                              | 76 980.94 €         | - €                |
| 16 Emprunts et dettes assimilées                             | 43 532.73 €         | 38 066.09 €        |

|  | BP 2022             | CA 2022            |
|--|---------------------|--------------------|
| <b>Recettes d'investissement</b>                             | <b>229 065.25 €</b> | <b>38 066.09 €</b> |
|  |                     |                    |
| 13 Subventions d'investissement                              | 88 066.09 €         | - €                |
| 16 Emprunts et dettes assimilées                             | - €                 |                    |
| 040 Opérations d'ordre de transfert entre section            | 133 853.38 €        | 30 920.31 €        |
| 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 7 145.78 €          | 7 145.78 €         |
| 021 Virement de la section de fonctionnement                 | - €                 |                    |

Budget clôturé au 31/12/2022 par la délibération n° 2022-82.

**BUDGET ZAC**

|   | BP 2022             | CA 2022             |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Dépenses de fonctionnement</b>                 | <b>100 840.97 €</b> | <b>100 840.97 €</b> |
|   |                     |                     |
| 011 Charges à caractère général                   | 63 887.16 €         | 63 887.16 €         |
| 012 Charges de personnel et frais assimilés       | 598.01 €            | 598.01 €            |
| 042 Opération d'amortissement                     | 29 873.90 €         | 29 873.90 €         |
| 043 Opération d'ordre à l'interieur de la section |                     |                     |
| 002 Déficit de fonctionnement reporté             | 6 481.90 €          | 6 481.90 €          |

|   |                     |                    |
|---|---------------------|--------------------|
| <b>Recettes de fonctionnement</b>                 | <b>100 840.97 €</b> | <b>93 761.06 €</b> |
|   |                     |                    |
| 70-Produits de service                            | 7 079.91 €          | - €                |
| 75-Autre Produits de gestion courante             |                     | - €                |
| 042 Opérations d'ordre de transfert entre section | 93 761.06 €         | 93 761.06 €        |
| 043 Opération d'ordre à l'interieur de la section |                     |                    |
|   | - €                 | - 7 079.91 €       |

**BUDGET ZAC**

|  | BP 2022             | CA 2022             |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Dépenses d'investissement</b>                             | <b>179 450.59 €</b> | <b>179 450.59 €</b> |
|  |                     |                     |
| 040 Opérations d'ordre de transfert entre section            | 93 761.06 €         | 93 761.06 €         |
| 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 85 689.53 €         | 85 689.53 €         |

|  |                     |                    |
|--|---------------------|--------------------|
| <b>Recettes d'investissement</b>                 | <b>179 450.59 €</b> | <b>93 761.06 €</b> |
|  |                     |                    |
| 16 Emprunts et dettes assimilées                 | 85 689.53 €         | - €                |
| 040 Opération d'ordre de transfert entre section | 29 873.90 €         | 37 002.06 €        |
| 20 - Immobilisation corporelles                  | 7 128.16 €          | - €                |
| 23 Immobilisation en cours                       | 56 759.00 €         | 56 759.00 €        |
|  |                     | - 85 689.53 €      |

**BUDGET SPIC**

|  | BP 2022            | CA 2022           |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Dépenses de fonctionnement</b>                        | <b>12 625.93 €</b> | <b>9 645.12 €</b> |
| <b>011 Charges à caractère général</b>                   | <b>2 396.94 €</b>  | <b>443.42 €</b>   |
| <b>012 Charges de personnel et frais assimilés</b>       | <b>1 395.36 €</b>  | <b>1 395.36 €</b> |
| <b>66 Charges financières</b>                            | <b>1 289.31 €</b>  | <b>1 289.31 €</b> |
| <b>042 Opérations d'ordre de transfert entre section</b> | <b>6 517.03 €</b>  | <b>6 517.03 €</b> |
| <b>023 Virement à la section d'investissement</b>        | <b>1 027.29 €</b>  | <b>- €</b>        |

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Recettes de fonctionnement</b>  | <b>12 625.93 €</b> | <b>12 625.93 €</b> |
| <b>002 Résultat de fonctionnement reporté</b>                                | <b>7 165.87 €</b>  | <b>7 165.87 €</b>  |
| <b>70 Vente de produits fabriqués, prestations de services, marchandises</b> | <b>5 460.06 €</b>  | <b>5 460.06 €</b>  |
|  | - €                | <b>2 980.81 €</b>  |

**BUDGET SPIC**

|   | BP 2022            | CA 2022           |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>Dépenses d'investissement</b>        | <b>10 075.22 €</b> | <b>6 785.82 €</b> |
| <b>16 Emprunts et dettes assimilées</b> | <b>6 785.82 €</b>  | <b>6 785.82 €</b> |
| <b>21 Immobilisations corporelles</b>   | <b>3 289.40 €</b>  | <b>- €</b>        |

|   |                    |                   |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>Recettes d'investissement</b>                                    | <b>10 075.22 €</b> | <b>9 047.93 €</b> |
| <b>001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté</b> | <b>2 530.90 €</b>  | <b>2 530.90 €</b> |
| <b>040 Opérations d'ordre de transfert entre section</b>            | <b>6 517.03 €</b>  | <b>6 517.03 €</b> |
| <b>021 Virement de la section de fonctionnement</b>                 | <b>1 027.29 €</b>  | <b>- €</b>        |
|   | - €                | <b>2 262.11 €</b> |

Hors la présence de M LE MAIRE, Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** les comptes administratifs 2022.

Monsieur Le Maire réintègre la salle du conseil municipal à 20h15.

### **2023-34 FONCIER : CESSION DE FONCIER ET PARTICIPATION AU PROJET NEOTOA**

Monsieur le Maire rappelle que la commune porte un projet de revitalisation de centre bourg visant la construction de logements et cellules commerciales. Afin de concrétiser cet aménagement la commune s'est rapprochée de NEOTOA qui se chargera de l'opération. La première esquisse prévoit la réalisation de 2 maisons type 3 avec garages et 5 logements intermédiaires Type 2 et Type 3 ainsi que 200m<sup>2</sup> de cellule commerciale.

Ce projet a nécessité l'acquisition d'emprises foncières sises Rue de Brou à Saint-Médard-sur-Ille. Pour l'acquisition et le portage de ces emprises, la commune de Saint-Médard-sur-Ille a décidé de faire appel à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF Bretagne), par le biais d'une convention opérationnelle d'action foncière signée le 11 juillet 2017.

L'EPF Bretagne a acquis les biens suivants :

39

| <b>Date</b> | <b>Vendeurs</b> | <b>Parcelles</b>                  | <b>Nature</b>      |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|
| 11/12/2018  | SCI OLIVERIE    | AB 522 + AB 523 + AB 526 + AB 529 | Parcelles de terre |

A la demande de la commune de Saint-Médard-sur-Ille, le projet entre aujourd'hui dans sa phase de réalisation. Pour procéder au rachat des emprises foncières acquises par l'EPF Bretagne, la commune de Saint-Médard-sur-Ille a désigné l'acquéreur suivant :

|  |
|--|
| NEOTOA (OPHLM) demeurant 41 Boulevard de Verdun 35000 RENNES |
|--|

Cet acquéreur a été choisi :

- pour la qualité du projet qu'il propose.

En effet l'acquéreur s'engage à construire de 2 maisons type 3 avec garages et 5 logements intermédiaires Type 2 et Type 3 ainsi que 200m<sup>2</sup> de cellule commerciale.

La Collectivité émet donc le souhait que l'EPF Bretagne cède à l'acquéreur sus-désigné le bien suivant situé sur la commune de Saint-médard-sur-ille :

| <b>Référence cadastre</b> | <b>Contenance</b>  |
|---------------------------|--------------------|
| AB 529                    | 428 m <sup>2</sup> |
| AB 522                    | 180 m <sup>2</sup> |
| AB 526                    | 411 m <sup>2</sup> |
| AB 523                    | 73 m <sup>2</sup>  |

d'une contenance globale de 1 092 m<sup>2</sup>.

**Vu** le décret n° 2009-636 du 8 juin 2009 portant création de l'EPF Bretagne, modifié par les décrets n° 2014-1735 du 29 décembre 2014 et n° 2018-31 du 19 janvier 2018,

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment l'article R. 321-9,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2121-29,

**Vu** la convention opérationnelle d'action foncière signée entre la commune de Saint-Médard-sur-Ille et l'EPF Bretagne le 11 juillet 2017,

**Considérant** que pour mener à bien son projet de renouvellement urbain situé Rue de Brou, la commune de Saint-Médard-sur-Ille a fait appel à l'EPF Bretagne pour acquérir et porter les emprises foncières nécessaires à sa réalisation,

**Considérant** que ce projet entrant désormais dans sa phase de réalisation, il convient que l'EPF Bretagne revende à :

NEOTOA (OPHLM) demeurant 41 Boulevard de Verdun 35000 RENNES

Les biens suivant actuellement en portage situé sur la commune de Saint-Médard-sur-Ille :

| Référence cadastre | Contenance         |
|--------------------|--------------------|
| AB529              | 428 m <sup>2</sup> |
| AB 522             | 180 m <sup>2</sup> |
| AB 526             | 411 m <sup>2</sup> |
| AB 523             | 73 m <sup>2</sup>  |

d'une contenance globale de 1 092 m<sup>2</sup>,

**Considérant** que le prix de revient s'établit conformément à l'article 5.4 de la convention opérationnelle et est aujourd'hui estimé à **CINQUANTE-CINQ MILLE QUATRE CENT HUIT EUROS et QUARANTE NEUF CENTIMES EUROS (55 408,49 EUR HT)**, TVA en sus le cas échéant.

En cas d'application de la TVA le prix s'entend d'un prix Hors Taxes

**Considérant** que le bien ci-dessus désigné sera cédé au prix de **QUINZE-MILLE EUROS (15 000,00 EUR HT)**, inférieur au prix de revient ci-dessus mentionné, le tout TVA en sus le cas échéant.

En cas d'application de la TVA le prix s'entend d'un prix Hors Taxes.

**Considérant** que la différence entre le prix de cession et le prix de revient, soit la somme de **QUARANTE-MILLE QUATRE CENT HUIT EUROS et QUARANTE-ENFUS CENTIMES (40 408,49 EUR HT)**, sera prise en charge par la commune de Saint-Médard-sur-Ille et versée à l'EPF Bretagne au titre d'une subvention complément de prix, laquelle



concrétise le soutien de la commune de Saint-Médard-sur-Ille à la réalisation du projet qui sera réalisé par :

NEOTOA demeurant 41 Boulevard de Verdun 35000 RENNES

44

**Considérant** que cette subvention complément de prix sera mentionnée à l'acte de cession et soumise, à ce titre, au même régime fiscal que le prix de cession,

**Considérant** que les chiffres du tableau ci-annexé sont susceptibles d'évoluer pour coller à la réalité des dépenses supportées par l'EPF Bretagne et qu'en conséquence la commune de Saint-Médard-sur-Ille remboursera en outre à l'EPF Bretagne, sur justificatif, toute charge, dépense ou impôt, non prévu sur le tableau ci-annexé, de quelque nature qu'il soit, qui interviendrait sur ce bien au titre du portage,

**Considérant** que la convention opérationnelle encadrant l'intervention de l'EPF Bretagne, signée le 11 juillet 2017 prévoit notamment le rappel des critères d'intervention de l'EPF Bretagne :

- Densité de logements minimale de 20 log/ha (sachant que pour les projets mixtes, 70 m<sup>2</sup> de surface plancher d'activité/équipement représentent un logement)
- 100 % minimum de logements locatifs sociaux

**Considérant** que le projet de l'acquéreur sus-désigné répond auxdits critères en ce qu'il prévoit 2 maisons type 3 avec garages et 5 logements intermédiaires Type 2 et Type 3 ainsi que 200m<sup>2</sup> de cellule commerciale,

**Considérant** que l'EPF Bretagne intégrera éventuellement dans l'acte de vente à intervenir un pacte de préférence au profit de la commune de Saint-Médard-sur-Ille dans le cas où l'acquéreur ne réaliserait pas le projet prévu et décidait de revendre le bien dans un certain délai, en l'état ou après démolition, en totalité ou en partie,

**Considérant** que la commune de Saint-Médard-sur-Ille s'engage à faire respecter l'ensemble des critères sus-énoncés par :

NEOTOA demeurant 41 Boulevard de Verdun 35000 RENNES

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

M MOIRE se questionne sur le financement de ce bien par la municipalité et se demande pourquoi n'est-ce pas NEOTOA qui finance le foncier ?

M LE MAIRE indique que le projet est porté par la commune et que sans cette participation au foncier le projet ne serait pas réalisable.

M MOIRE est gêné par ce projet. Il considère qu'au regard des éléments présentés les modalités d'accès PMR à l'étage sont insuffisantes,

M LE MAIRE indique que l'étage ne sera pas à destination des PMR, il rappelle également que les plans présentés ne sont pas figés et qu'il s'agissait d'une première esquisse. M LE MAIRE tient à rassurer M MOIRE en lui précisant que la réglementation notamment en matière d'accessibilité sera respectée.

M VITEL souhaite connaître le coût estimatif global de ce projet pour la commune.

M LE MAIRE rappelle que ce projet est estimé à environ 600 000€, plus la viabilisation.

M BOUREL précise que cette somme a été intégrée au PPI.

M LE MAIRE précise que l'excédent transféré au budget principal suite à la clôture du budget lotissement permet de couvrir une partie de cette somme.

M MOIRE indique qu'il s'opposera à cette délibération considérant les points soulevés lors des discussions.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, 12 voix POUR et 3 CONTRE (M MOIRE, M VITEL, Mme GUILLEMAUT) :

- **Approuve** que soit procédé à la revente par l'Etablissement Public Foncier de Bretagne à :

NEOTOA demeurant 41 Boulevard de Verdun 35000 RENNES

des biens suivants situés sur la commune de Saint-Médard-sur-ille :

| Référence cadastre | Contenance         |
|--------------------|--------------------|
| AB 529             | 428 m <sup>2</sup> |
| AB 522             | 180 m <sup>2</sup> |
| AB 526             | 411 m <sup>2</sup> |
| AB 523             | 73 m <sup>2</sup>  |

d'une contenance globale de 1 092 m<sup>2</sup>,

- **Approuve** les modalités de calcul du prix de revient rappelées à l'article 5.4 de la convention opérationnelle et l'estimation pour un montant de **CINQUANTE-CINQ MILLE QUATRE CENT HUIT EUROS et QUARANTE NEUF CENTIMES (55 408,49 EUR HT)** TVA en sus le cas échéant (en cas d'application de la TVA, le prix de revient s'entend Hors Taxes), susceptible d'évoluer selon lesdites modalités,

- **Approuve** la cession par l’Etablissement Public Foncier de Bretagne, des biens ci-dessus désignés, au prix de **QUINZE-MILLE EUROS (15 000,00 EUR HT)** TVA en sus le cas échéant à :

NEOTOA demeurant 41 Boulevard de Verdun 35000 RENNES

- **Autorise** le versement par la commune de Saint-Médard-sur-Ille à l’Etablissement Public Foncier de Bretagne d’une subvention complément de prix d’un montant de **QUARANTE-MILLE QUATRE CENT HUIT EUROS et QUARANTE-NEUF CENTIMES (40 408,49 EUR HT)** TVA en sus le cas échéant, destinée à compenser la différence entre le prix de cession à l’acquéreur et le prix de revient, pour soutenir l’acquéreur dans la réalisation de son projet,
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tout document et à prendre toutes les mesures nécessaires à l’exécution de la présente délibération,
- **Donne pouvoirs** à Monsieur le Maire pour intervenir, au titre du versement de la subvention complément de prix, à l’acte de cession par l’Etablissement Public Foncier de Bretagne au profit de :

NEOTOA demeurant 41 Boulevard de Verdun 35000 RENNES

## **2023-35 DENOMINATION DE L’ECOLE PUBLIQUE COMMUNALE**

La dénomination ou le changement de dénomination des établissements publics locaux d’enseignement est de la compétence de la collectivité territoriale de rattachement (article L421-24 du code de l’éducation).

Cependant, afin de permettre au plus grand nombre de s’exprimer, des boîtes à propositions ont été mises à disposition des habitants. Le dépouillement a été réalisé. Dix noms ont ainsi été retenus par la commission scolaire avec la présence de parents délégués.

Ces dix noms ont été proposés par les élus aux parents d’élèves afin de retenir cinq noms :

- Florence ARTHAUD,
- Malala (YOUSAFZAI),
- Les enfants de l’écluse,
- Marie CURIE,
- L’Hermine.

Afin de finaliser la dénomination de l’école la procédure suivante a été validée par le conseil municipal par sa délibération n°2023-13 :

- Ces 5 noms seront étudiés en classe avec les enseignants,

-Un scrutin sera organisé en mairie, encadré par les élus, les seniors et le CMJ, où les élèves seront invités à élire le nom de l'école,

-Délibération du conseil municipal statuant sur le nom de l'école.

Le scrutin s'est déroulé le vendredi 14 avril 2023 en salle du conseil municipal.

Le résultat du vote est le suivant :

Votants inscrits : 105

Votants : 63

- Florence ARTHAUD : 3 voix
- Malala (YOUSAFZAI) : 16 voix
- Les enfants de l'écluse : 7 voix
- Marie CURIE : 13 voix
- L'Hermine : 24 voix

Le nom de L'Hermine a remporté le suffrage des enfants.

Le conseil municipal est invité à délibérer sur la dénomination de l'école communale.

M MOIRE indique qu'il s'abstiendra considérant qu'il aurait souhaité que l'école porte le nom d'une personnalité en lien avec l'éducation ou la culture.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, 14 voix POUR, et 1 ABSTENTION (M MOIRE) :

- **Approuve** les résultats du suffrage organisé,
- **Décide** de donner le nom de « L'Hermine » à l'école communale de Saint-sur-Ille.

### **2023-36 FGDON : INDEMNITE PIEGEAGE 2022**

La commune a reçu par courrier en date du 27 avril 2023 une demande d'indemnisation des frais de route et de munitions des membres du FGDON pour le piégeage de ragondins au titre de l'année 2022.

Ce courrier fait état des résultats de l'année, soit 137 ragondins piégés (le double par rapport à 2021) et du montant de l'indemnisation (300.00€).

Le conseil municipal est invité à délibérer sur l'attribution de cette indemnisation.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** le versement d'une indemnité de 300,00€.

### **2023-37 PROGRAMME DE VOIRIE 2023**

Dans le cadre de sa politique de voirie, la municipalité souhaite poursuivre les travaux de rénovation des voies communales. Le programme de l'année 2023 prévoit la remise en état de la route située au lieu-dit La Chambraille par la pose d'un enrobé à froid. Dans cette optique des demandes de devis ont été réalisées.

Considérant le temps nécessaire à l'obtention de ces devis et les délais d'intervention de ces propositions, les devis seront présentés au conseil municipal sans passer par la commission voirie.

Le conseil municipal est invité à délibérer sur le choix du prestataire retenu et autoriser M Le Maire à signer ce devis.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** le choix du devis de la société LEHAGRE TP d'un montant de 30 994.00€ HT,
- **Autorise** M LE MAIRE à signer ce devis et d'engager les travaux.

## **INFORMATIONS DIVERSES :**

### **Journée citoyenne :**

M LE MAIRE rappelle l'organisation de la journée citoyenne le samedi 13 mai 2023.

### **Consommation énergétique :**

Mme GUILLEMAUT, après plusieurs demandes restées sans réponse, demande à M LE MAIRE d'avoir accès à Bill-e (plateforme de suivi de consommation et de facturation des fournisseurs d'électricité de la commune) ainsi qu'aux factures d'énergie et aux compteurs de la commune et se propose de surveiller s'il n'y a pas de consommation extravagante et accès aux archives et données.

M LE MAIRE refuse l'accès à Bill-e et aux compteurs et indique qu'elle peut se rapprocher de M LE COCQ, DGS, si elle souhaite obtenir des informations et des données relatives à la consommation d'énergie.

### **Etude panneaux photovoltaïques :**

M LE MAIRE interpelle la minorité suite à leur publication dans le bulletin communal. Il souhaite préciser que l'étude relative à l'installation de panneaux photovoltaïques a été demandée avant le vote du budget et non faisant suite à leur intervention en conseil municipal contrairement à ce qu'ils ont indiqué.

M VITEL répond qu'ils ont peut être mal compris et que leur expression est difficile, ne disposant que de peu de caractères pour présenter leurs idées, la majorité disposant quant à elle du reste du bulletin pour les contredire.

M LE MAIRE, M LEHEGARAT, M BOUREL interviennent en indiquant qu'ils ne considèrent en aucune façon le bulletin comme un outil de contradiction. M LE MAIRE précise qu'il souhaite la participation de tous et remercie ceux qui participent.

**DEVIS SIGNES :**

49

- Entreprise : Récré Action  
Objet : Aménagement aire de jeu école maternelle  
Montant : 5 380.70€ TTC
  
- Entreprise : SAS PEPINIERE JEAN HUCHET  
Objet : Plantes et fleurs  
Montant : 545.70€ TTC
  
- Entreprise : OUEST TP  
Objet : Branchement assainissement collectif – Le moulin  
Montant : 7188.00€ TTC
  
- Entreprise : OUEST TP  
Objet : Branchement assainissement collectif – La Ratulais \*2  
Montant : 7128.00€ TTC \* 2
  
- Entreprise : HORIZON  
Objet : Signalisation routière  
Montant : 2159.96€TTC
  
- Entreprise : RM MOTOCULTURE  
Objet : Remise en état, et révision complète du tracteur Kubota  
Montant : 2930.41€TTC

Fin du conseil municipal 21h00, la date du prochain conseil municipal est fixée au 14 juin 2023 à 20h00. 50

M/Mme

M BOURNONVILLE

Secrétaire de séance

Maire

Le

Le