



2 rue de la Mairie  
35250 Saint-Médard-Sur-Ille  
**Téléphone** : 02.99.55.23.53  
**Courriel** : mairie@saint-medard-sur-ille.fr

**MAIRIE**

**de**

**Saint-Médard-sur-Ille**

**CONVOCATION  
aux membres du  
Conseil Municipal**

**Conseil municipal**

Cher(e) collègue,

J'ai l'honneur de vous faire connaître que le Conseil Municipal se réunira à la salle J.J FONTAINE  
le :

**Mercredi 11 octobre 2023 à 20h00**

Je vous prie de bien vouloir assister à cette séance.

Veillez agréer, cher(e) collègue, l'assurance de ma considération la plus distinguée.

A St Médard s/Ille, le 06/10/2023

Le Maire,

Noël BOURNONVILLE

# Ordre du jour

<b>1. APPROBATION DU COMPTE-RENDU PRÉCÉDENT .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PRESENTATION D'UN PROJET D'IMPLANTATION DE DISTRIBUTEUR DE PIZZA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. CONVENTION DE PRESTATIONS DE SERVICES 2023 : CAMPING.....</b>	<b>3</b>
<b>4. MARCHE PUBLIC : ATTRIBUTION DU MARCHE D'ETUDE DE REAMENAGEMENT DU CENTRE BOURG .....</b>	<b>4</b>
<b>5. SUBVENTION : MARCHE D'ETUDE DE REAMENAGEMENT DU CENTRE BOURG.....</b>	<b>5</b>
<b>6. REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC : GRDF .....</b>	<b>6</b>
<b>7. ASSAINISSEMENT : ADHESION AU GROUPEMENT POUR LA REALISATION D'UN SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT .....</b>	<b>6</b>
<b>8. SUBVENTION : KORASON.....</b>	<b>7</b>
<b>9. RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SPANC (RPQS) .....</b>	<b>7</b>

---

## **1. APPROBATION DU COMPTE-RENDU PRÉCÉDENT**

Présentation : Noël BOURNONVILLE

Il sera proposé au conseil municipal de délibérer sur l'approbation du procès-verbal du conseil municipal du 13 juillet 2023.

Pièce jointe : Procès-verbal

---

## **2. PRESENTATION D'UN PROJET D'IMPLANTATION DE DISTRIBUTEUR DE PIZZA**

La société API TECH sera invitée à présenter au conseil municipal son projet d'implantation d'un distributeur de pizzas dans le bourg.

---

## **3. CONVENTION DE PRESTATIONS DE SERVICES 2023 : CAMPING**

Présentation : Noël BOURNONVILLE

La commune gère par convention avec la communauté de communes Val d'Ille-Aubigné l'aire naturelle de camping « Les Bords de l'Ille » (gestion des recettes, entretien des bâtiments). Dans un souci de bonne organisation des services de la communauté de communes Val d'Ille-Aubigné, la commune accepte de prendre en charge une partie des services liée à la gestion administrative et technique de l'aire naturelle de camping.

Le montant du remboursement est calculé chaque année en fonction du temps consacré par les agents communaux aux tâches identifiées dans la convention.

- Accueil :  $10h * 19.98€ = 200.00€$
- Entretien technique :  $4h * 18.97€ = 75.00€$
- Vérification électrique des bâtiments = 35.00€

Le conseil municipal sera invité à délibérer sur ce sujet et autoriser M LE MAIRE à signer cette convention.

Pièce jointe : Convention

---

#### **4. MARCHÉ PUBLIC : ATTRIBUTION DU MARCHÉ D'ÉTUDE DE REAMENAGEMENT DU CENTRE BOURG**

Présentation : Noël BOURNONVILLE

La municipalité souhaite lancer une étude ayant pour objet une réflexion globale de ré-aménagement du centre-bourg de Saint-Médard-sur-Ille et de son éventuelle extension en vue de s'adapter tant sur un plan programmatique que fonctionnel à la croissance démographique à venir et aux besoins des nouveaux habitants. Cette évolution de l'actuel bourg devra intégrer et connecter de manière spatiale et programmatique des liens et accroches entre les nouveaux quartiers de la ZAC et de nouveaux lieux de vie sur la commune.

Plusieurs parcelles ont été identifiées dans la commune : Les usages et fonctions de ces parcelles seront à étudier dans une réflexion globale de l'évolution de la commune, en tenant compte de l'expansion démographique prévue et des besoins identifiés sur le territoire.

Il est souhaité que cette étude intègre également, l'aménagement plus précis de la Place de l'église qui constitue aujourd'hui un espace de centralité, mais dont l'actuel seul usage de parking semble être dépassé.

La réflexion globale d'aménagement intégrera toutes les liaisons et mobilités douces afin de permettre de se déplacer sans recours aux véhicules motorisés dans la commune et se rendre aux différents services et équipements proposés.

Un Document de consultation (DCE) a été rédigé par les services communaux en partenariat avec le CD35 afin de cadrer les attentes et les besoins de la commune.

L'étude globale d'aménagement du bourg de Saint-Médard-sur-Ille se décline en 3 phases :

- La réalisation d'un diagnostic,
- La proposition de plusieurs scénarii pour l'aménagement et la dynamisation du centre-bourg,
- L'élaboration d'un programme d'actions.

Par la suite, dans le cadre d'une procédure adaptée, une liste de cabinet d'étude a été établie notamment grâce aux conseils des services du CD35. Ces cabinets ont été contactés par mail, un DCE complet leur a été communiqué. Le règlement de consultation fixait la date limite de remise des offres le 19 juin.

6 Cabinets ont déposés un dossier de candidature :

-Abeil,

-L'atelier du Canal,

-Ersilie,

- Origami,
- Sitadin,
- Univers.

Une analyse des offres et une notation ont été réalisées. Les trois meilleures offres, ont par la suite été retenues, et des entretiens ont été réalisés. Les 1<sup>er</sup> et 8 septembre 2023.

Les résultats de cette analyse et de ces entretiens ont été présentés en commission aménagement lors de sa séance du 19 septembre dernier.

Le conseil municipal sera invité à délibérer sur l'attribution de ce marché.

Pièces jointes : Analyse des offres + Synthèses des entretiens.

---

## **5. SUBVENTION : MARCHE D'ETUDE DE REAMENAGEMENT DU CENTRE BOURG**

Présentation : Noël BOURNONVILLE

Dans le cadre de la commune est éligible au Fonds de Solidarité Territoriale (FST) du Département et peut solliciter une aide correspondant à 50 % du coût de l'étude plafonnée à 15 000 €.

Pour rappel, depuis 2010, le Fonds de solidarité territoriale (FST) est l'outil départemental qui permet d'accompagner en priorité les communes de moins de 2000 habitant.es les moins dotées financièrement dans la réalisation de leurs projets locaux, à travers des aides à l'ingénierie et à l'investissement pour les équipements et services communaux de proximité.

Il s'agit d'un dispositif de soutien aux territoires, complémentaire aux contrats départementaux de territoire et à l'appel à dossier centre-bourg. Il s'appuie sur l'ingénierie proposée par les services développement local des agences départementales, qui accompagnent les communes à toutes les étapes de leur projet.

Pour pouvoir bénéficier de ce dispositif le conseil municipal doit délibérer afin de solliciter la subvention au titre du FST du Département.

Le conseil municipal sera invité à délibérer sur la demande de subvention au titre du FST départemental.

---

## **6. REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC : GRDF**

Présentation : Noël BOURNONVILLE

L'occupation du domaine public par les ouvrages de distribution de gaz naturel sur la commune donne lieu au paiement d'une redevance (RODP) conformément au décret 2007-606 du 25 avril 2007.

Au titre de 2023, la redevance s'élève à 322.00€.

Le conseil municipal sera invité à délibérer afin de percevoir cette redevance.

Pièce jointe : Courrier GRDF

---

## **7. ASSAINISSEMENT : ADHESION AU GROUPEMENT POUR LA REALISATION D'UN SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT**

Présentation : Noël BOURNONVILLE

Dans le cadre du transfert de la compétence assainissement, un état des lieux des situations financières et techniques du territoire communautaire a été réalisé.

Il en ressort que la grande majorité des communes ne dispose pas de Schéma Directeur d'Assainissement récent.

Pour rappel le schéma directeur d'assainissement collectif des eaux usées définit un programme pluriannuel et hiérarchisé d'actions destinées à améliorer la connaissance, la gestion et le fonctionnement du système d'assainissement collectif des eaux usées qui comprend le réseau et la station de traitement.

Afin de remédier à ces manques d'informations la CCVIA souhaite procéder à la réalisation d'une mise à jour à l'échelle communautaire des SDA. Pour ce faire, un groupement de commune pourra être constitué afin de lancer une mise en concurrence visant au recrutement d'un bureau d'étude.

Le financement de cette étude sera fonction des besoins par commune. Saint-Médard-sur-Ille. Ayant réalisé la mise à jour de son SDA pour le secteur bourg, ne sera concernée que par le secteur de la Haute-touche. Cette étude est évaluée à environ 5 000.00€.

Cette adhésion est soumise à la délibération du conseil municipal.

---

## **8. SUBVENTION : KORASON**

Présentation : Noël BOURNONVILLE

Il sera présenté à l'assemblée délibérante le bilan financier de fête de la musique 2023 organisée par l'association KORASON. Ce bilan faisant apparaître un déséquilibre il sera proposé au conseil municipal l'attribution d'une subvention couvrant ce déficit à hauteur de 660.00€.

Le conseil municipal sera invité à délibérer sur la demande de subvention présentée.

Pièce jointe : Bilan financier

---

## **9. RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SPANC (RPQS)**

Présentation : Noël BOURNONVILLE

Le RPQS est un document produit tous les ans par chaque service d'eau et d'assainissement pour rendre compte aux usagers du prix et de la qualité du service rendu pour l'année écoulée.

C'est un document public (dès lors qu'il a été validé par l'assemblée délibérante de la collectivité) qui répond à une exigence de transparence interne (le service rend compte annuellement à sa collectivité de tutelle et le maire ou le président présente ce rapport à son assemblée délibérante) mais également à une exigence de transparence à l'usager, lequel peut le consulter à tous moments au siège de son service.

Dans le cadre du son service d'assainissement non collectif, la CCVIA a approuvé en conseil communautaire le RPQS 2022 par délibération en date du 21/07/2023.

Ce document doit à présent être présenté aux conseils municipaux membres de la CCVIA.

Pièce jointe : RPQS 2022

## **INFORMATIONS DIVERSES :**

### **TELECOMMUNICATIONS :**

Le conseil municipal sera informé que la commune a été contactée par un opérateur de télécommunication, recherchant un site d'implantation pour la pose d'un pylône téléphonique.

### **DEVIS SIGNES :**

- Entreprise : ELECTRO DEPOT  
Objet : Imprimante + aspirateur + lave-linge  
Montant : 508.78€ TTC
  
- Entreprise : LABOCEA  
Objet : Analyse eau potable école  
Montant : 290.58€ TTC
  
- Entreprise : GROUPE COMPTOIR  
Objet : Matériel cantine  
Montant : 902.78€ TTC